



Elbląg, 09.02.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA
INŻYNIERA KONTRAKTU
w oparciu o projekt
„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Policealnej im. Jadwigi Romanowskiej w Elblągu”
realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego
Szkoła Policealna im. Jadwigi Romanowskiej
Ul. Saperów 14 E, 82-300 Elbląg
2. Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest objęcie obowiązków Inżyniera kontraktu wraz z przeprowadzeniem procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych dla zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Policealnej im. Jadwigi Romanowskiej w Elblągu” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

Podstawa prawna:

Zamówienie poniżej 50 tys. PLN netto udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokumentem regulującym są wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

2.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) przygotowanie i przeprowadzanie procedury przetargowej na wyłonienie Generalnego Wykonawcę robót
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, decyzjami administracyjnymi, zawartą umową z Generalnym Wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego oraz w kontekście przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz dokonywanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień,
- 3) zapewnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, przede wszystkim w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,



- 7) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w obrębie prowadzonych inwestycji,
- 8) zapewnienie Zamawiającemu pełnego dostępu do nadzorowanych robót i prowadzonej dokumentacji związanej z zakresem prowadzonej usługi,
- 9) współpraca z wykonawcą robót budowlanych oraz pozostałymi inspektorami nadzoru przy opracowaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia i programu zapewnienia jakości,
- 10) sprawowanie kontroli przebiegu realizacji przedsięwzięcia - zarówno w aspekcie czasowym jak i finansowym (harmonogram), a w szczególności przeciwdziałanie we właściwym czasie możliwym zagrożeniom dla prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego w dziedzinach takich jak np.: przestrzeganie określonych limitów kosztów oraz planowanych terminów, prawidłowości realizacji zawartych umów i/lub przestrzeganie prawa oraz zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 11) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 12) czynne uczestnictwo w imieniu Zamawiającego w odbiorach i akceptacji dokumentacji technicznej, materiałów, urządzeń oraz wykonywanych elementów robót,
- 13) czynne uczestnictwo w procedurach przekazania Zamawiającemu przedsięwzięcia do użytkowania,
- 14) współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji przedsięwzięcia, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, bądź reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego,
- 15) akceptowanie stanu zaawansowania robót i płatności dla Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, opracowywanie oraz przekazywanie Zamawiającemu przejściowych i ostatecznych świadectw płatności i niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania inwestycji w granicach wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
- 16) czynne uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, w terminach określonych przez Zamawiającego,
- 17) czynne uczestnictwo w rozruchu technologicznym wraz z wyposażeniem bhp i p.poż. przed odbiorem końcowym całego przedmiotu zamówienia,
- 18) czynne uczestnictwo przy usuwaniu ewentualnych wad i usterek powstałych w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy zadania objętego nadzorem,
- 19) na czas nieobecności w czasie urlopów i zwolnień lekarskich wykonawca zapewni wypełnianie swoich obowiązków zastępcy o uprawnieniach nie gorszych od wymaganych wraz z pełnomocnictwem,
- 20) czynne uczestnictwo inżyniera kontraktu w przeglądach gwarancyjnych przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
- 21) Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego oraz zaciągania zobowiązań w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia do czasu zakończenia realizacji Zadania „**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Policealnej im. Jadwigi Romanowskiej w Elblągu**” nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2019 r.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) Wykonawcy ubiegający się o realizację niniejszego zamówienia muszą dysponować potencjałem technicznym oraz zasobami do wykonania zamówienia.
 - 2) Posiadać wiedzę i doświadczenie zawodowe w prowadzeniu nadzorów inwestorskich, pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi.
 - 3) Wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

5. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

6. Termin składania ofert: do dnia 19.02.2018 roku do godziny 15.00

7. Podpisana oferta przez osoby upoważnione może być złożona w formie : pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną (skan) lub osobiście (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego) na adres: Szkoła Policealna im. Jadwigi Romanowskiej ul. Saperów 14 E, 82-300 Elbląg z dopiskiem: „oferta – inżynier kontraktu”

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

9. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą oraz który spełni wszystkie wymogi określone w zapytaniu ofertowym. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę.