

## UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE – REMONT POMIESZCZEŃ nr 1/2020/RR

Zawarta w dniu .....2020r. pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1, NIP 7393890447 - Szkołą Policealną im. Jadwigi Romanowskiej 82-300 Elbląg, ul. Saperów 14 E, posiadającą regon 000289710, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

1. Mariolettę Borkowską – Dyrektora Szkoły

a....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr .....i dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń budynku Szkoły Policealnej im. Jadwigi Romanowskiej w Elblągu.
2. Szczegółowy zakres i opis robót stanowiący podstawę ich realizacji zawarty jest w:
  - a) Przedmiarze robót,
  - b) Kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - c) Specyfikacji technicznej – „opis techniczny zadania”,
  - d) Pozostałych dokumentach stanowiących integralną część dokumentacji zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, wyżej wskazaną dokumentacją, przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, warunkami i przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej i fachowej oraz sztuki budowlanej, warunkami techniczno-organizacyjnymi, które obowiązywać będą na terenie remontu oraz wyłącznie przy użyciu materiałów posiadających stosowne dopuszczenie do stosowania tego typu robotach i obiektach.
4. Wykonawca oświadcza, że ujawniona w zapytaniu ofertowym dokumentacja jest wystarczająca do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wycenił w ofercie wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, znany jest mu teren realizacji zamówienia oraz wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację zamówienia.

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji robót:
  - **rozpoczęcie robót z chwilą podpisania umowy,**
  - **zakończenie robót – w terminie do 21 grudnia 2020r.**

### § 3

#### Zapłata wynagrodzenia

1. Wartość robót remontowych objętych umową wynosi:  
Netto: .....PLN

VAT: .....PLN

Brutto: .....PLN

Słownie brutto: .....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru robót.
5. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:  
**Nabywca:** Województwo Warmińsko-Mazurskie  
ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn  
NIP: 7393890447  
**Odbiorca:** Szkoła Policealna im. Jadwigi Romanowskiej  
ul. Saperów 14 E, 82-300 Elbląg
6. Płatność faktury nastąpi przelewem na numer rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.  
**Zapłata za fakturę nastąpi metodą podzielonej płatności.**

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu w celu potwierdzenia ilości i zgodności tych robót przez Zamawiającego.

#### § 5

##### Odbiór przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- a) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający dokona częściowego odbioru, z wyszczególnieniem wad i usterek, i wyznaczy termin ich usunięcia,
- b) o fakcie usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w celu ustalenia terminu odbioru usuniętych usterek,
- c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 6

##### Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty.

#### § 7

##### Kary umowne i odszkodowanie

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 2 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki
  - b) zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie usterek i wad
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 2 pkt. 1

2. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

#### § 8

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
  2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takie muszą być dokonane w formie aneksu do niniejszej umowy.
  3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy w Elblągu.
  4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- Integralną częścią niniejszej umowy są

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: